

EDEKA Nord aktualisiert den Zeitplan „Umbau Rindermarkthalle“

- **Eröffnung im September 2014**
- **Historische Ost- und West-Fassaden bereits fertiggestellt**
- **Große Fortschritte bei der Vermietung von Ladenflächen**

Neumünster, 14.10.2013. Nachdem die Arbeiten auf der Baustelle Rindermarkthalle auf St. Pauli in den letzten Wochen nun richtig Fahrt aufgenommen haben, konnte auch eine Aktualisierung der Zeitplanung bis zum Eröffnungstermin vorgenommen werden. Dabei hat sich herausgestellt, dass die bisher avisierte Eröffnung im April 2014 aufgrund der Komplexität der Baumaßnahmen bei der Sanierung der historischen Rindermarkthalle nicht mehr sichergestellt werden kann.

Eine Sanierung im Bestand ist immer mit Herausforderungen verbunden. Im Fall der Rindermarkthalle kommen nun u.a. noch erhebliche Auflagen bei Denkmalschutz und Brandschutz hinzu. Um am Ende keine bösen Überraschungen zu erleben, haben sich EDEKA Nord als Generalmieterin und Maßmann & Co. Handelsimmobilien GmbH als Projektentwickler und Vermieter gemeinsam entschieden, rechtzeitig für Planungssicherheit zu sorgen und gehen nun von einem Eröffnungstermin Anfang September 2014 aus. Mit dieser Zeitplanung können dann auch eventuelle frostbedingte Bauablaufbehinderungen im Winter aufgefangen werden.



Noch wird hier fleißig gebaut, doch im September 2014 soll die Rindermarkthalle eröffnet werden.

Peter Maßmann, Maßmann & Co.: „Uns war es immer sehr wichtig, böse Überraschungen auf der Baustelle zu vermeiden und schnellstmöglich Planungssicherheit für die zukünftigen Mieter herzustellen, die sich ja rechtzeitig um Personal und Ladeneinrichtung kümmern müssen.“

Peter Saur, EDEKA Nord: „Das historische Gebäude mit den denkmalgeschützten Fassaden ist ein fester Bestandteil des Quartiers. Diesen Charakter nachhaltig zu bewahren, ist unser besonderes Anliegen.“

Zum Hintergrund: Die Rindermarkthalle gilt als einmaliges architektonisches Bauwerk der 50er Jahre und ist damit denkmalgeschützt. Mit großem Aufwand wird daher derzeit der spezielle Charakter der einstmals größten freitragenden Halle Europas wiederhergestellt. Dabei hat sich im Laufe der Arbeiten herausgestellt, dass die Bausubstanz des Altbaus in einem deutlich schlechteren Zustand ist, als zunächst vermutet. So muss u.a. die gesamte Haustechnik (Lüftung, Leitungen, Heizung etc.) erneuert werden. Als besondere Herausforderung hat sich zudem neben der Ertüchtigung des Brandschutzes an heutige Anforderungen unter anderem die Restaurierung der historischen Backsteinfassade herausgestellt. Hier müssen in aufwendiger Handarbeit und in großer Zahl einzelne Steine entfernt und durch neue ersetzt werden. Die Ost- und West Fassade sind bereits fertiggestellt, an den Bereichen Nord- und Süd wird noch über den Winter gearbeitet werden.

Die Vermietung der Rindermarkthalle geht mit großen Schritten voran: für etwa 80 % der Markstände, Shop- und Gastroflächen wurden bereits Mieter gefunden, die mit attraktiven, individuellen Konzepten den Stadtteil St. Pauli bereichern werden. Auch im Obergeschoss stehen schon einige Mieter fest, von denen viele aus dem Viertel kommen und in der Rindermarkthalle ein neues Zuhause finden werden.

Für Rückfragen: Maßmann & Co. Handelsimmobilien GmbH

Tel.: 040-416 22 647-0, info@massmannundco.de

EDEKA Nord im Profil

EDEKA Nord hat ihren Sitz in Neumünster und ist eine von sieben genossenschaftlich organisierten Großhandlungen des EDEKA-Verbundes. Sie nimmt mit rund 750 Märkten und einer Gesamtverkaufsfläche von ca. 730.000 qm eine Spitzenstellung im norddeutschen Lebensmitteleinzelhandel ein.

Das Absatzgebiet umfasst Schleswig-Holstein, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern sowie Teile Niedersachsens und Brandenburgs. Mit einem Konzernumsatz von 2,5 Mrd. Euro im Jahr 2012 wird die führende Rolle als Nahversorger weiter gefestigt. Die Belieferung des Einzelhandels erfolgt aus den drei Logistikzentren Neumünster, Malchow und Zarrentin. Mit eigenen Produktionsbetrieben für Fleisch- und Wurstartikel sowie Backwaren garantiert EDEKA Nord für „Frische für den Norden“.

Die selbstständigen EDEKA-Kaufleute profilieren sich durch einen auf die Kundenbedürfnisse vor Ort zugeschnittenen Sortimentsmix aus Marken, Eigenmarken und regionalen Produkten. Sie stehen für Lebensmittelqualität und Genuss. EDEKA Nord beschäftigt als einer der größten Arbeitgeber im Norden rund 5.600 Beschäftigte und bildet im Groß- und Einzelhandel und in den Produktionsbetrieben mehr als 1.400 junge Menschen aus.